

Všeobecne záväzné nariadenie obce
č.1/2012
o miestnych daniach a o poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady na území obce Olšavica

Obec Olšavica v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1
Základne ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, miestnych daní a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "miestne dane a poplatok") na území obce Olšavica.

§ 2
Druhy miestnych daní

1) Obec Olšavica (ďalej len „obec“) zavádza a ukladá od 1. januára na svojom území tieto miestne dane:

- a) **daň z nehnuteľností,**
- b) **daň za psa,**
- c) **daň za užívanie verejného priestranstva,**
- d) **daň za nevýherne hracie automaty,**
- e) **daň za ubytovanie,**

2) Obec ukladá od 1. januára na svojom území **poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 3

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov

§4 Hodnota pozemku

1. Hodnota pozemku určená v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je :

- orná pôda 0,1351 € /m²,
- trvalé travné porasty 0,0179 € /m²,

2. Hodnota pozemku určená v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je :

- pre záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy 1,3278 €/m²
- pre stavebné pozemky 13,27 €/m²

3. Hodnota lesného pozemku na ktorých sú hospodárske lesy musí byť preukázaná znaleckým posúdkom podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posúdkom obec stanovuje hodnotu pôdy bez porastov za 1m² 0,0511 €

DAŇ Z POZEMKOV

§ 5 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Olšavica je:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,60 % zo základu dane,
 - b) trvalé travnaté porasty 0,25 % zo základu dane,
 - c) záhrady **0,35 % zo základu dane,**
 - d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,35 % zo základu dane,**
 - e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 % zo základu dane,
 - f) stavebné pozemky **0,35 % zo základu dane,**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb na území obce Olšavica je za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby určená vo výške:

- a) stavby na bývanie a ostatné stavby, tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby za každý aj začatý m² zastavanej plochy 0,033 €
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu na za každý aj začatý m² zastavanej plochy 0,020 €
- c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu za každý aj začatý m² zastavanej plochy 0,130 €

- | | |
|---|---------|
| d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov za každý aj začatý m ² zastavanej plochy | 0,150 € |
| e) priemyselné stavby a stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu za každý aj začatý m ² zastavanej plochy | 0,180 € |
| f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu za každý aj začatý m ² zastavanej plochy | 0,500 € |
| g) ostatné stavby za každý aj začatý m ² zastavanej plochy | 0,120 € |

2) Sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za podlažie 0,050 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú týmto nariadením určené rôzne sadzby dane, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche.

DAŇ Z BYTOV § 7

(1) Ročná sadzba dane z bytov na uzemí obce Olšavica je pre byty a nebytové priestory nachádzajúce sa v bytových domoch 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Oslobodené od dane z pozemkov sú :

- a) pozemky, vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- b) pozemok, na ktorom je cintorín,

2. Oslobodené od dane zo stavieb sú :

- a) stavby a byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie

§ 9

Vyrubenie dane

Správca dane daň nižšiu ako 1,50 € nevyrubuje ani nevyberá.

DAŇ ZA PSA

§ 10

Sadzba dane

1. Sadzba dane je 4 € za jedného psa a kalendárny rok .

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 11

- 1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Olšavica, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta
 - a) hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
 - b) námestie a všetky verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce
- 2) Osobitným užívaním verejných priestranstiev sa podľa tohto VZN rozumie :
 - umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb
 - umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií
 - umiestnenie skládky
 - trvalé parkovanie vozidla,

§ 12

Sadzba dane

- 5) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je za umiestnenie zariadenia, slúžiaceho na poskytovanie služieb **0,332 EUR za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň**,
c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v Olšavici pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.
- 8) Daň sa neplatí za kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo za akciu, ktorej výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY

§ 13

1. Sadzba dane je 50 € za jeden za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 14

1. Obec určuje sadzbu dane za ubytovanie 0,35 € na osobu a prenocovanie.

POPLATOK ZA KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 15

SADZBA POPLATKU

Sadzba poplatku na území Obce Olšavica pre poplatníka, ktorým je fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo užíva alebo je oprávnená užívať nehnuteľnosť je

0,016 € za 1 osobu a kalendárny deň, za zdaňovacie obdobie 5,84€

Sadzba poplatku na území Obce Olšavica pre poplatníka právnickej osoby a fyzické osoby-podnikateľ, ktoré vykonávajú v obci podnikateľskú činnosť

15 vývozov ročne x1,50 1 kuka nádoba = 22,50

§ 16

Vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku

1) Obec Olšavica na základe písomnej žiadosti vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok:

- **Zrušenie trvalého pobytu v obci /potvrdenie o pobyte v inej obci/**
- **Zrušenie prechodného pobytu v obci /potvrdenie o ukončení prechodného pobytu v obci/**
- **Ukončenie oprávnenia užívať nehnuteľnosť v obci /doklad o vlastníctve nehnuteľnosti - darovanie, predaj nehnuteľnosti, nájomná zmluva – ukončenie nájmu, úmrtie – úmrtný list ./**

1) Na uplatnenie zníženia poplatku podľa najnižšej sadzby (znížená sadzba poplatku je stanovená vo výške 0,0066 €/osoba/deň) poplatník predloží :

- **čestné prehlásenie, že sa v obci nezdržoval počas celého roka**
- **pracovné povolenie na území iného štátu,**
- **potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní na území iného štátu na príslušný kalendárny rok,**
- **potvrdenie o pobyte na území iného štátu,**
- **potvrdenie o návšteve školy – štúdiu a potvrdenie o ubytovaní**

2) Na uplatnenie oslobodenia

- **potvrdenie o prechodnom pobyte v inej obci na území SR,,**
- **potvrdenie o umiestnení v ústave sociálnej starostlivosti, detskom domove,**

Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 17

Spoločné ustanovenia

1) Miestnu daň a poplatok možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby a určiť podmienky oslobodenia alebo zníženia dane len k 1 . januáru zdaňovacieho obdobia.

2) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku je kalendárny rok.

3) Ak daňovník nepredloží potrebné doklady na uplatnenie zníženia alebo odpustenia daní a poplatku poskytnuté týmto nariadením v lehote oznamovacej povinnosti, podania čiastkového alebo opravného priznania, najneskôr však v lehote na podanie odvolania ovec zníženie alebo odpustenie neposkytne.

4) Základ dane sa zaokružľuje na euro centy nadol.

§18

Závěrečné ustanovenia

- 1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
- 2) Na tomto návrhu všeobecne záväznom nariadení obce Olšavica sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Olšavici na svojom zasadnutí dňa 12.12.2012 uznesením č. .1..../2012.
- 3) Dňom účinnosti tohto VZN sa zrušuje VZN obce č. 1/2010 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Olšavica zo dňa 30.11.2009 a všetky jeho zmeny a doplnky.
- 4) Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Olšavici.

V Olšavici dňa 31.12.2012



Mikuláš Demočko
starosta obce