

# K ú p n a z m l u v a

## Účastníci:

1. Mikuláš Beličák, rod. Beličák, bytom Olšavica 25,  
štátna príslušnosť: Slovenská republika,  
ako predávajúci, ďalej v texte ako „predávajúci“,

a

2. Obec Olšavica so sídlom Olšavica 94, IČO: 00329444, zastúpená Michalom Kešelákom, rod.  
Kešelák, starostom obce, „štátna  
príslušnosť: Slovenská republika, ako kupujúca, ďalej len ako „kupujúca“

uzatvárajú v zmysle par. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

## k ú p n u z m l u v u

### čl. I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností,

Okres: Levoča, Obec: Olšavica, Katastrálne územie: Olšavica,

LV 413:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,

parc.č. 161/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 288 m<sup>2</sup> predávajúci pod B1  
v celosti.

( Ostatné nehnuteľnosti vedené na LV 413 katastrálne územie Olšavica nie sú predmetom  
tejto kúpnej zmluvy ).

### čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy kupujúcej za  
dohodnutú kúpnu cenu 54,76 Eur, slovom: Päťdesiatštyri Eur, 76 Eurocentov ktorá za túto  
cenu túto nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.  
Kúpna cena bola vyplatená kupujúcou predávajúcemu pred podpísaním tejto zmluvy, čo  
predávajúci svojim podpisom na zmluve potvrdzuje.

čl. III.

Predávajúca vyhlasuje, že prevádzaných nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo, ani iné právne povinnosti.

čl. IV.

Kupujúca vyhlasuje, že bola oboznámená so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy a že ju kupuje v takom stave v akom existuje v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. V.

Účastníci vyhlasujú, že predmetný právny úkon uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne v tejto forme a že ho neuzatvorili ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Levoči, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

V Oľšavici, 13.12.2022

Mikuláš Beličák  
ako predávajúci

V Oľšavici, 13.12.2022

Obec Oľšavica  
zastúpená starostom  
Michalom Kešeľákom  
ako kupujúci



Podľa overovacej knihy č. 101/2022  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu  
BELIČÁK r.č. ....  
bytom OĽŠAVICA  
pred OBEČNÝM ÚRADOM V OĽŠAVICI  
Totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom  
č. ....  
13.12.2022